■ 건축위원회 심의기준 [별지 2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2023-07-31

건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) 대한예수교장로회해운대제일교회 ※여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다

대지현황	대지위치	부산광역시 해운대구 중동 중제1동			
	지번	244 –	관련지번	4	
	대지면적	3923 ㎡	용도지역(지구,지역)	제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	2270.5 ㎡	건폐율	57.88 %	층수 지하 : 2 층/지상: 5 층
	주용도	종교시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이	23.71 m	용적률	182.03 %	연면적 합계 13211.61 ㎡

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	▣ 조건 사항 【건축구조】no.1~2번 노필성 위원님의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 3층 중층 캔틸레버 보(CG32)의 상하부 철근 개수를 동일하게 하시어 모두 24-D22로 하여 하부지진력 뿐만 아니라 상부로 향하는 지진력에 대해서도 안전을 확보하시기 바랍니다. 2. 캔틸레버보를 지지하는 G1F거더의 상부 스트럽 뿐만 아니라 하부도 스트럽계획하시기 바랍니다. 【토질기초】no.1번 남선우 위원님의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 가시설 평면도 상 7번지점(우측 하단 모서리) 부근 스트럿의 간격이 넓으므로 스트럿을 추가 배치하시기 바랍니다. 【건축주 유의사항】 1. 사전검토 의견에 대한 조치계획대로 반영하여 시행하시기 바랍니다. 2. 허가 및 착공 시 심의결과 반영여부 확인을 위하여 인허가권자에게 심의 관련도서(심의도서, 심의조건 반영 도서)를 제출하기 바랍니다. 3. 굴착공사 시 계측관리를 철저히 하시기 바라며, 대규모 공사장 및 연약지반 등 계측관리의 중요성이 큰 현장은 자동 계측 시스템 도입을 적극적으로 검토하여 주시기 바랍니다. (권고사항)

심의결과	[ ] 원안 의결 [✓] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단,「건축위원회 심의기준」2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

210㎜×297㎜[보존용지(2종) 70g/㎡]